

Tischvorlage zur Sitzungsvorlage 9/2026**Flurstück 1267, 1263, 1264, 1264/2, Klausenstraße 5/Brackenheimer Straße 14;****Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit 34 Stellplätzen (Tiefgarage), 6 Stellplätzen ebenerdig, 2 Müllhäuser, Spielplatz;****Geänderte Planung der Außenanlagen zur Brackenheimer Straße**Sachverhalt:

In der Sitzungsvorlage 9/2026 wurde bereits darauf hingewiesen, dass aus städtebaulicher Sicht die L-Steinmauer entlang der Brackenheimer Straße sowie die Tiefgaragenzufahrt von der Verwaltung kritisch gesehen wird. Nach einem gemeinsamen Gesprächstermin mit Bauherrschaft und Architekt wurden geänderte Pläne beim Landratsamt Heilbronn eingereicht.

Die L-Steinmauer vor Haus A wurde von der Grundstücksgrenze zurückversetzt und bildet nun eine Brüstung auf Höhe der Erdgeschosswohnung. Vor Haus C kam eine entsprechende L-Steinmauer hinzu. Die Tiefgaragenzufahrt wurde aufgeweitet und die Mauer zum Nachbargrundstück Brackenheimer Straße 12 leicht gekürzt, ohne die Höhe zu verändern.

Ein entsprechend aktualisierter Lageplan wurde vom Landratsamt Heilbronn nachgefordert, ist bis zum heutigen Sitzungstag allerdings noch nicht eingegangen.

Beschlussvorschlag:

s. Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage 9/2026

Anlagen:

Ansichten

Sachbearbeitung	Kellert, Sina	02.03.2026
geprüft/freigegeben	Keller, Sandra	02.03.2026